

## REGLER OM NORBOAT-AUTORISASJON AV BÅTMEGLERE

(Revidert august 2017)

### § 1. Generelle regler

- 1.1 NORBOAT Norges Båtbransjeforbund AS (heretter kalt NORBOAT) kan meddele NORBOAT- autorisasjon for meglere av fritidsbåter i Norge.
- 1.2 Styret i NORBOAT oppnevner en nemnd som skal meddele NORBOAT- autorisasjon, forestå kontroll med at reglene for NORBOAT -autorisasjon overholdes og gi styret i NORBOAT de nødvendige redegjørelser før beslutning om tilbakekalling av NORBOAT- autorisasjon fattes, jfr. § 5.
- 1.3 Nemnden skal ha 4 medlemmer, som skal bestå av daglig leder hos NORBOAT, en advokat og to personer med lang bransjeerfaring. Den valgte advokat skal være formann i nemnden og ha dobbeltstemme ved stemmelikhet.
- 1.4 Den daglige forvaltning av nemnden skal forestås av et sekretariat, bestående av daglig leder i NORBOAT.

### § 2. Vilkår for NORBOAT-autorisasjon

- 2.1 NORBOAT-autorisasjon meddeles privatpersoner, som etter at autorisasjon er meddelt benevnes som bevillingsinnehaver. Samtlige bevillingsinnehavere skal benytte autorisasjonen i et bestemt enkeltpersonforetak eller selskap.
- 2.2 Søkeren må oppfylle følgende vilkår for å bli bevillingsinnehaver:
  - a. Ha fast bopel i Norge.
  - b. Ha en hederlig vandel.
  - c. Være økonomisk vederheftig.
  - d. Ha minst fem års praksis fra bransjen, hvorav minst to av de tre siste år i et rimelig omfang ha praksis med megling av fritidsbåter i Norge.
  - e. Være heltidsansatt i det enkeltpersonforetak eller selskap som skal benytte autorisasjonen.
  - f. Ikke være umyndiggjort.
  - g. Ikke være undergitt konkurskarantene.

Videre må det enkeltpersonforetak eller selskap som skal benytte autorisasjonen navngis og oppfylle følgende vilkår for at søkeren skal kunne bli bevillingsinnehaver:

- h. Være registrert i Foretaksregisteret.

- i. Være økonomisk vederheftig.
- j. Ha brukthandelbevilling.
- k. Være medlem i NBF.
- l. Ha innbetalt søknadsavgift til nemnden, som er fastsatt av styret i NORBOAT.
- m. Dersom det selskap som skal benytte autorisasjonen er et aksjeselskap skal minst kr. 30.000 av selskapets aksjekapital være i behold.
- n. Det er opprettet egen kunde- eller klientkonto som kun skal benyttes for kunde-/klientmidler ved megling, og hvor midlene holdes atskilt fra egne midler. Kontoen skal være opprettet i navnet til det enkeltpersonforetak eller selskap som skal benytte Norboat-autorisasjonen og det skal fremlegges en skriftlig bekreftelse fra banken og revisor, som kontoen opprettes hos, om at banken har forpliktet seg til ikke å gjøre motregning gjeldende for ansvar enkeltpersonforetaket/selskapet måtte ha overfor banken. Bank og autorisert regnskapsfører bekrefter for aksjeselskap som har fravalgt revisor. Bank bekrefter for enkeltpersonforetak.

Nemnden kan kreve den dokumentasjon den finner nødvendig for å ta stilling til om ovennevnte vilkår er oppfylt.

- 2.3 Søknad om NORBOAT-autorisasjon og dokumentasjon for at vilkårene for autorisasjon er tilstede skal fremsettes skriftlig for nemnden av søkeren og skal tiltres av det enkeltpersonforetak eller selskap som skal benytte autorisasjonen.
- 2.4 Nemndens beslutning om å meddele eller ikke meddele NORBOAT- autorisasjon kan påklages til styret i NORBOAT for endelig avgjørelse. Hverken nemnden eller styret plikter å grunngi beslutning om å meddele eller ikke meddele NORBOAT- autorisasjon.

### § 3. Regler for NORBOAT-autoriserte båtmeglere

- 3.1 Bevillingsinnehaver og det enkeltpersonforetak eller selskap som skal benytte autorisasjonen (heretter kalt NORBOAT-autorisert) skal utføre sine oppdrag i samsvar med god meglerskikk, uten unødig opphold og skal hensynta både selger og kjøpers interesser.
- 3.2 Norboat-autorisert og det enkeltperson/selskap som skal benytte autorisasjonen, må fortløpende oppfylle de vilkår som er stilt i § 2.2 a. – n.
- 3.3 "NORBOAT-autorisert skal ved megleroppdrag benytte skriftlig oppdragsavtale. Oppdragsavtalen kan være eksklusiv, dvs. at den kan inneholde en bestemmelse om at den NORBOAT-autoriserte har rett til vederlag for salg sluttet gjennom andre eller uten mellom-mann, såfremt annet ikke er skriftlig avtalt.

NORBOAT-autorisert skal tilrettelegge for at selger og kjøper benytter kjøpekontrakt som ivaretar både kjøper og selgers interesser. Dersom slike kontrakter i hovedsak ikke benyttes, plikter NORBOAT-autorisert å underrette nemnden om dette."

- 3.4 NORBOAT-autorisert plikter å føre journal over mottatte og utførte oppdrag.
- 3.5 NORBOAT-autorisert kan ikke benytte annen autorisasjon eller selv være autorisert som megler gjennom annen forening eller lignende, uten etter samtykke fra autorisasjonsnemnden.
- 3.6 Søknadsavgiften fastsettes av autorisasjonsnemnden og skal innbetales før søknaden blir behandlet. Er man allerede NORBOAT-autorisert i én kategori, er avgiften halvparten pr. etterfølgende kategori.
- 3.7 NORBOAT-autorisert plikter å holde kunde- eller klientmidler på egen konto og adskilt fra egne midler. Kontoen skal opprettes i navnet til det enkeltpersonforetak eller selskap som benytter NORBOAT-autorisasjonen. Norboat-autorisert skal sørge for at den bank som kunde eller klientkontoen opprettes hos skriftlig forplikter seg til ikke å gjøre motregning gjeldende for ansvar NORBOAT-autorisert måtte ha overfor banken.
- NORBOAT-autorisert plikter å overføre innsatte midler på kontoen raskt og så snart som mulig.
- 3.8 NORBOAT-autorisert skal gjennom rapportering på NORBOATs nettsider besørge at nemndens sekretariat innen den 1. oktober det enkelte år tilsendes en revisorerklæring som bekrefter at reglene i § 3.7 om behandlingen av kunde- eller klientmidler, herunder at banken har avgitt motregningserklæring, og at vilkårene i § 2.2 m. om minste aksjekapital, er oppfylt. For selskap med omsetning under kr. 5.000.000 og som har fravalgt revisor, kan autorisert regnskapsfører avgi erklæring som nevnt og den Norboat- autoriserte fremlegge motregningserklæring fra bank etter vilkårene i § 3.7.
- Autorisasjonsnemnden kan fastsette et administrativt tilleggsgebyr dersom ovenstående revisorerklæring ikke er innsendt innen den fastsatte frist.
- 3.9 En eller flere NORBOAT- autoriserte kan foreta felles markedsføring, herunder såkalt gruppeannonsering, av deres NORBOAT- autorisasjon. Dersom autorisasjonen bortfaller eller blir tilbakekalt for ett eller flere av de som foretar felles markedsføring, plikter de øvrige NORBOAT- autoriserte å la markedsføringen om deres NORBOAT- autorisasjon omgående opphøre.
- 3.10 Når nemnden finner grunn til det plikter NORBOAT- autorisert å avgi muntlige og/eller skriftlige forklaringer om utføring av oppdrag og/eller egne forhold som er av betydning for meglingen, herunder også gi nemnden innsynsrett i tilhørende dokumenter.
- 3.11 NORBOAT- autorisert plikter å bevare fullstendig taushet om opplysninger de får kjennskap til ved utføring av sine oppdrag. Det samme gjelder medarbeidere hos NORBOAT- autorisert.
- 3.12 Oppsigelse av autorisasjon må skje før den 1. oktober i året innen bedriften ønsker å fratrukke ordningen.

#### § 4. Bortfall av NORBOAT- autorisasjon

- 4.1 NORBOAT- autorisasjonen bortfaller med umiddelbar virkning dersom:
- a. Bevillingsinnehaver eller det enkeltpersonforetak eller selskap som benytter

autorisasjonen tas under konkursbehandling eller offentlig gjeldsforhandling etter konkurslovens bestemmelser.

- b. Bevillingsinnehaver blir umyndiggjort.
  - c. Bevillingshaver opphører å ha fast bopel i Norge.
  - d. Det enkeltpersonforetak eller selskap hvor bevillingen benyttes ikke lenger er medlem av NBF.
- 4.2 Dersom bevillingshaver ikke lenger oppfyller § 2.2 e. beholder det enkeltpersonforetak eller selskap som benytter autorisasjonen denne i seks måneder.
- 4.3 Ved bortfall av NORBOAT-autorisasjon plikter NORBOAT-autorisert omgående å la markedsføring av- og annen bruk av autorisasjonen opphøre. Tilsvarende gjelder for såkalt gruppeannonsering.

#### § 5. Tilbakekalling av NORBOAT-autorisasjon

- 5.1 NORBOAT-autorisasjon kan for en bestemt eller ubestemt tid tilbakekalles av styret i NORBOAT dersom ett eller flere av de vilkår som stilles i § 2 eller § 3 ikke oppfylles.
- 5.2 Før beslutning om tilbakekalling fattes skal styret i NORBOAT innhente en nærmere redegjørelse fra nemnden, etter at bevillingshaver er gitt rimelig frist til å uttale seg.
- 5.3 Beslutning om tilbakekalling er betinget av 3/4 flertall i styret i NORBOAT.

#### § 6. Endring av reglene

- 6.1 Endring av reglene om NORBOAT-autorisasjon av båtmevlere kan foretas med 3/4 flertall av samtlige medlemmer av styret i NORBOAT.